



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, concesionat de subscrisa SC HELVIA-RETO SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025
- Raportul de specialitate nr. 1849/06/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, concesionat de subscrisa SC HELVIA-RETO SRL
- Adresa domnului Lung Radu, în calitate de administrator la SC HELVIA-RETO SRL înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25759/05.05.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Albei V. Alexandru
- CF 129130 Baia Mare ,
- CF 102340 – C1 – U12 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 603/28.04.2025 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local cu privire la însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizarea Contractului de Concesiune nr. 60/03.02.2021,
- Contractul de Concesiune nr. 60/03.02.2021
- Autorizația de Construire nr. 396/2001
- Certificatul fiscal nr. 815/05.05.2025

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1848/06/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 37mp, identificat prin nr. topo 2737/2332, cuprins în C.F. 129130 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, identificat prin CF 129130 Baia Mare, nr. topo 2737/2332 cu suprafața de 37 mp,
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 37mp, identificat prin CF 129130 Baia Mare, nr. topo 2737/2332
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Poziția nr. 7458 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC HELVIA RETO , str. Gării nr. 20, ap. 30 Baia Mare;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1849 / 06 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, ocupat de extindere și acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25759/05.05.2025, domnul Lung Radu, în calitate de administrator al SC HELVIA-RETO SRL, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliul Local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, pe care se află edificată o extindere și acces la spațiul comercial.

Terenul în suprafață de 37mp, înscris în CF 129130 Baia Mare, nr. topo 2737/2332 este proprietatea Statului Român și este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 60/03.02.2021 pe o perioadă de 23 de ani. Extinderea a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 396/2001.

Conform CF nr. 102340 –C1-U12 Baia Mare, spațiul comercial compus din birou cu su=17,2mp, grup sanitar cu su=6,1mp și depozit cu su=22,8mp este proprietatea subscrisei SOCIETATEA HELVIA RETO SRL.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 603/28.04.2025 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local cu privire la însușirea documentație cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizarea Contractului de Concesiune nr. 60/03.02.2021.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, ocupat de extindere și acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25759/05.05.2025, domnul Lung Radu, în calitate de administrator al SC HELVIA-RETO SRL, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliul Local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, pe care se află edificată o extindere și acces la spațiul comercial.

Terenul în suprafață de 37mp, înscris în CF 129130 Baia Mare, nr. topo 2737/2332 este proprietatea Statului Român și este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 60/03.02.2021 pe o perioadă de 23 de ani. Extinderea a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 396/2001.

Conform CF nr. 102340 –C1-U12 Baia Mare, spațiul comercial compus din birou cu su=17,2mp, grup sanitar cu su=6,1mp și depozit cu su=22,8mp este proprietatea subscrisei SOCIETATEA HELVIA RETO SRL.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 603/28.04.2025 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local cu privire la însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizarea Contractului de Concesiune nr. 60/03.02.2021.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș